

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	1 747 768,55	
1.1 в том числе: текущий ремонт	261 443,52	21 786,96
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 091 442,90	90 953,58
1.3 услуга управления	230 020,02	19 168,34
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	164 862,11	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	364 228,07	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	80
в том числе : отопление (шт.)	27
водоснабжение (шт.)	30
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (подъезд №1-придомовое освещение) (светодиодные)	9 770,32
Косметический ремонт (подъезд №2)	145 790,17
Замена и покраска поручней (подъезд №2)	22 238,66
Замена запорной арматуры (подъезд №4) Смена шаровых кранов	1 986,93
Обшивка тамбура (подъезд №2) (Наружняя облицовка поверхности сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя)	137 120,89
Замена доводчиков (подъезд №1-2 раза за год)	6 102,66
Посадка цветов	11 092,88
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	334 102,51
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-112 800,23
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-185 459,22
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	88 972,68

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Обшивка тамбура	Подъезд №3
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователь расхода)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП